



VILLE DE
SOREL-TRACY



Rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier 2024

PRÉSENTATION DU MAIRE SUR LES FAITS SAILLANTS DES ÉTATS FINANCIERS ET SUR LE RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE



Patrick Péloquin, maire

Mesdames, Messieurs,

Conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, j'ai le plaisir de vous présenter les faits saillants du rapport financier de la Ville de Sorel-Tracy au 31 décembre 2024, et du rapport du vérificateur externe.

Les prévisions budgétaires non consolidées, pour l'exercice débutant le 1^{er} janvier et se terminant le 31 décembre 2024, s'élevaient à 75 M\$.

Les revenus de fonctionnement pour 2024 ont été de 89,8 M\$ au lieu des 75 M\$ prévus. Cette hausse s'explique, entre autres, par une augmentation des ventes de terrains, des intérêts et des droits de mutation. Des subventions ont également contribué à augmenter les revenus de la Ville, dont celle de 10 M\$ reçue du ministère de l'Économie, de l'Innovation

et de l'Énergie pour la décontamination, le réaménagement, la revalorisation et la mise à niveau de terrains industriels.

Les dépenses et autres éléments fiscaux ont également été plus élevés que prévu. Bien que la rémunération et les charges sociales aient été inférieures aux prévisions budgétaires d'environ 500 000 \$, les biens et services ont été de 16,7 M\$ supérieurs au budget. Ce dépassement important découle des frais liés à la réhabilitation du terrain industriel situé au 1800, chemin Saint-Roch. Ainsi, la Ville de Sorel-Tracy a terminé l'exercice financier avec un surplus de 27 145 \$.

Encore cette année, l'audit des livres de la Ville de Sorel-Tracy a été effectué par RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON S.E.N.C.R.L., CPA auditeur.

Les auditeurs sont d'avis que les états financiers donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Ville au 31 décembre 2024.

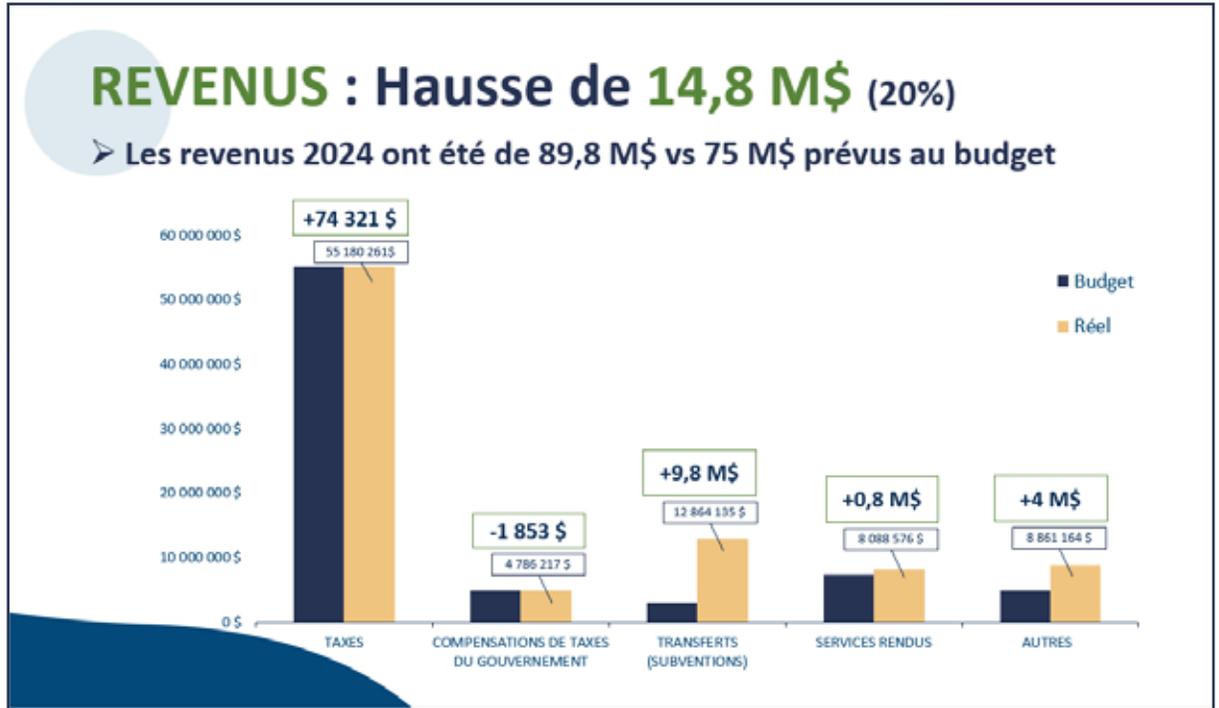
Patrick Péloquin, maire



RÉSULTATS FINANCIERS

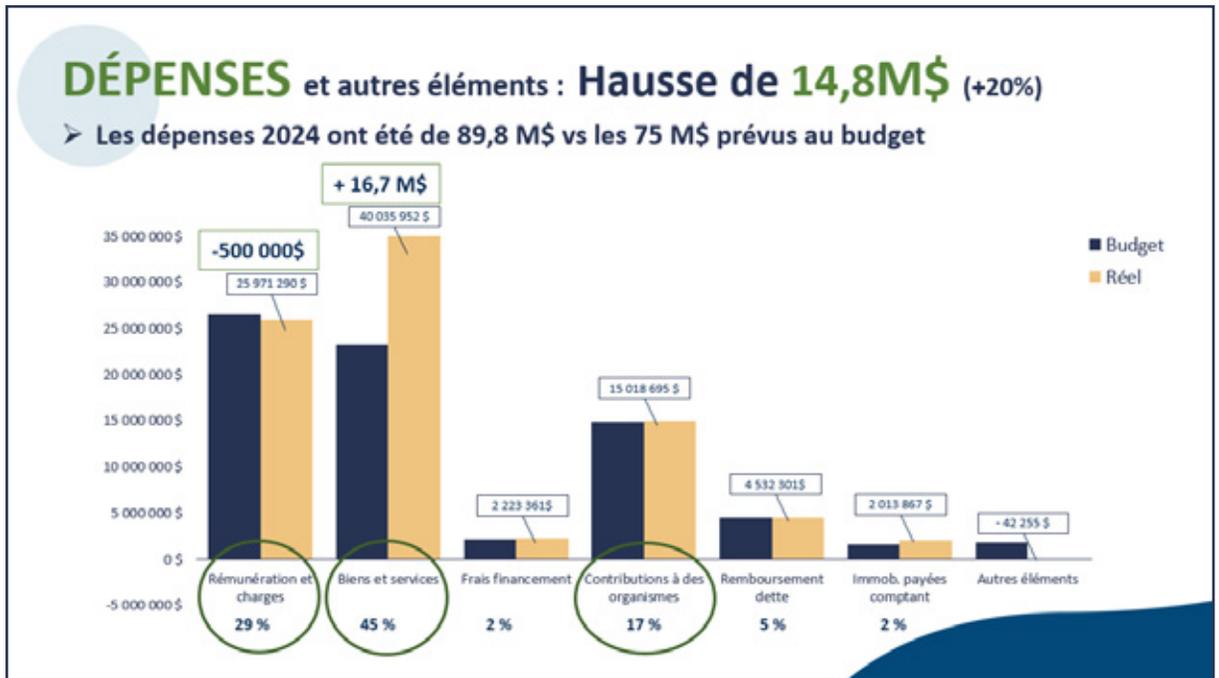
REVENUS : Hausse de 14,8 M\$ (20%)

➤ Les revenus 2024 ont été de 89,8 M\$ vs 75 M\$ prévus au budget



DÉPENSES et autres éléments : Hausse de 14,8M\$ (+20%)

➤ Les dépenses 2024 ont été de 89,8 M\$ vs les 75 M\$ prévus au budget





SITUATION FINANCIÈRE

À la fin de l'année 2024, la dette nette de la Ville de Sorel-Tracy s'établissait à 63 M\$, soit une augmentation de 23 M\$ comparativement à 2023. Toutefois, la valeur de l'excédent accumulé (valeur de l'ensemble des ressources financières et matérielles de la Ville) est en augmentation de 5 M\$, pour s'établir à 163 M\$.

INVESTISSEMENTS ET REVITALISATION

Les principaux projets de 2024 ont représenté des investissements totaux de 37,5 M\$.

De ce montant, nous avons investi 7,7 M\$ pour l'acquisition de terrains industriels en lien avec des projets de développement économique. Ces terrains seront revendus dans le but de récupérer les sommes investies et de stimuler l'économie locale.

La Ville a notamment consacré 19,1 M\$ aux infrastructures urbaines (égouts, aqueduc et rues), incluant notamment les réfections majeures de chaussées, de trottoirs et de pistes cyclables. La Ville a aussi investi 5,1 M\$ dans des travaux de construction, de rénovation et de mise aux normes de plusieurs bâtiments:

- Colisée Cardin;
- Centre culturel;
- Centre Sacré-Cœur;
- Carrefour naissance-famille;
- etc.

Le projet du complexe aquatique est devenu plus concret avec le début officiel des travaux de construction. C'est un montant totalisant 1,9 M\$ que la Ville a investi en 2024, pour les honoraires professionnels et la préparation des sols.

En vue d'améliorer la qualité de vie des familles et des adeptes de sports, 830 000\$ ont été investis dans différents plateaux sportifs:

- Parc Pelletier;
- Parc Chalifoux;
- Parc des Trembles;
- etc.

Finalement, mentionnons d'autres investissements de 2,9 M\$ pour le maintien de la flotte de véhicules de la Ville, pour l'acquisition de machinerie, ainsi que pour la plantation d'arbres.





RÉALISATIONS 2024

La Ville de Sorel-Tracy a réalisé de nombreux projets qui sont en lien direct avec notre planification stratégique préparée au terme de vastes consultations publiques.

Nous avons investi dans plusieurs projets en lien avec nos aspirations :



Créer des territoires résilients et adaptés aux changements climatiques

- Préparation d'une stratégie de conservation des milieux naturels
- Mise à jour du règlement « Concernant l'utilisation de l'eau »
- Organisation d'un concours pour gagner des barils récupérateurs d'eau de pluie
- Élaboration d'un plan de protection des sources d'eau potable
- Réalisation d'une analyse des risques de notre territoire liés à la chaleur et aux pluies abondantes
- Modification du règlement concernant l'arbre et l'aménagement des espaces de stationnement afin de favoriser la conservation et le verdissement



Consolider et d'accroître la prospérité économique

- Élaboration d'un plan directeur biophilique pour orienter le développement des secteurs industriels
- Ébauche d'un concept d'aménagement biophilique pour la Zone IP St-Laurent
- Promotion de Sorel-Tracy pour la relance de la construction navale
- Décontamination et réhabilitation du terrain du parc industriel Ludger-Simard
- Participation à la symbiose industrielle sur le territoire de la MRC de Pierre-De Saurel
- Nomination d'une conseillère scientifique en chef afin d'intégrer la science à la prise de décisions municipales



RÉALISATIONS 2024 (SUITE)



Mobiliser notre communauté

- Embauche d'une nouvelle ressource en développement social et communautaire
- Révision de la Politique de soutien aux organismes
- Mise en place d'un comité Action itinérance



Améliorer l'expérience citoyenne

- Démarrage d'un projet pilote du partenariat avec l'Association de la Déficience Intellectuelle de la Région de Sorel (ADIRS) pour un camp de jour spécialisé
- Bonification de l'offre de services en bibliothèque



Bonifier et maintenir l'offre et les infrastructures en loisir

- Attribution du contrat de construction du complexe aquatique
- Animation et améliorations dans nos parcs
- Dépôt de la candidature de Sorel-Tracy pour l'obtention des Jeux du Québec d'été 2027

